

ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 07.03.2015, ORE 11

- viene comunicato che il 27 febbraio scorso si è giunti ad un soddisfacente accordo transattivo con G Quadro Food e che deve essere sottoscritto un documento tra i legali con il quale entrambi rinunciano a rivalersi sulla controparte nel caso in cui il proprio cliente non lo avesse pagato. Vengono fornite analitiche spiegazioni sulla congruità della somma corrisposta.

- viene segnalato che sono giunte proposte di interesse per quanto riguarda la gestione del bar-ristorante e che sono in corso verifiche sulla tipologia di licenza commerciale. Viene aggiunto che dopo la stagione estiva si dovrà procedere a smontare la copertura della terrazza.

- vengono individuati gli elementi da tenere in considerazione nella valutazione del canone di affitto di ramo d'azienda da richiedere al nuovo Gestore del bar-ristorante, ad iniziare dalla garanzia fidejussoria esclusivamente bancaria escutibile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Ciò per un importo pari ad una annualità di canone d'affitto a regime.

- viene approvato l'elenco delle persone fisiche/ditte/società ai quali indirizzare la lettera d'invito a formulare proposte per l'affidamento con contratto di affitto di ramo d'azienda, lettera che del pari viene approvata stabilendo le caratteristiche pregiudiziali alla accettazione delle proposte, i termini e le modalità di consegna, quelli di esame e le modalità di avvio della collaborazione con l'assegnatario.

- viene presa in considerazione la situazione economica e quella finanziaria, nonché le previsioni e le attese di flussi in entrata e in uscita.

- esaminate le possibilità di recuperare parte dei canoni demaniali calcolati in eccesso, si decide di affidare l'incarico di curare la lite giudiziaria nei confronti dell'Agenzia del Demanio all'Avv. Ciro Alessio Mauro e di concordare con lui i tempi di corresponsione degli oneri stimati.

- si dà notizia di una sentenza particolarmente innovativa del Tar della Toscana in materia di Demanio Marittimo e diritto di superficie sui manufatti costruiti in regime di concessione demaniale; della prossima iniziativa di festa/lavoro/pulizia decisa dal Gruppo "Salviamo la Pineta" per il 21 marzo; della imminente produzione della lettera di convocazione per l'Assemblea Straordinaria del 3/4 luglio 2015; dei lavori in svolgimento sulle nostre strade (segnaletica verticale e cunette); di lavori di messa a punto della struttura dello Stabilimento balneare; della possibilità, con onere relativo, di avere un servizio di Ambulanza che stazionerebbe sulle nostre strade in taluni periodi.

La riunione termina alle ore 14.00.